

**Информационное сообщение о проведении публичного предложения по продаже объектов движимого и недвижимого имущества Цеха изготовления полиэтиленовой тары и розлив питьевой воды, расположенного по адресу:
РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд №13, панель С.**

- 1. Форма проведения:** публичное предложение по продаже имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ».
- 2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром добыча Надым»
Контактные телефоны: 8(3499) 568-447, 8(3499) 566-321, Рубан Сергей Владимирович Ruban.SV@nadym-dobycha.gazprom.ru, 8(3499) 567-635 Миронова Лилия Викторовна Mironova.LV@nadym-dobycha.gazprom.ru, 8(3499) 567-515 Воронова Наталья Николаевна Voronova.NN@nadym-dobycha.gazprom.ru.
- 3. Организатор публичного предложения:** АО «ГБЭС»
Контактный телефон: 8 (495) 781-59-29, e-mail: info@gbes.ru, Костикова Даниэла Рафаельевна.
- 4. Место проведения публичного предложения:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.
Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).
Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51
- 5. Дата и время публичного предложения:** 09 ноября 2021 в 11:00 по московскому времени.
- 6. Дата и время начала приема заявок:** 08 октября 2021 г. с 10:00 по московскому времени.
- 7. Дата и время окончания приема заявок:** 08 ноября 2021 г., до 16:00 по московскому времени.
- 8. Дата рассмотрения заявок:** 08 ноября 2021 до 17:00.
- 9. Извещение о публичном предложении в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ:** <https://etp.gpb.ru/>.
- 10. Предмет публичного предложения в электронной форме:** Цех изготовления полиэтиленовой тары и розлив питьевой воды, и установленное в нем оборудование (в количестве 16 инвентарных ед.), расположенного по адресу: РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель С. Объекты предлагаются к реализации единым лотом.
- 11. Информационное сообщение о публичном предложении размещено на официальных сайтах Организатора публичного предложения:** <https://gbes.ru> и Оператора электронной площадки: <https://etp.gpb.ru/>, а также на сайте Продавца: <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.
- 12. Инвестиционная привлекательность объекта:**

Объекты располагаются в промышленной зоне в черте города Надым с удаленностью от жилой застройки в 1 км. Рядом располагаются крупные строительные магазины. Объекты были построены с целью развития агропромышленного комплекса и отраслей сельскохозяйственного производства на территории ЯНАО.

13. Фотографии имущества:

Лот № 1 (недвижимое и движимое имущество)



1. Здание: Цех изготовления п/э тары и розлив

1. (.1-16). Оборудование цеха изготовления п/э тары и розлив питьевой воды

№ п/п	Наименование объекта, инв. №, адрес, год постройки/выпуска	Характеристика объекта
1	Здание: цех изготовления полиэтиленовой тары и розлив питьевой воды (инв. № 12061166) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, Панель С, проезд 13, 1997	Здание 1 этажное. Площадь застройки - 186,7 кв.м. Общая приведенная площадь - 121,3 кв.м. Общая полезная площадь - 98,4 кв.м. Строительный объем - 762,0 кв.м. Характеристика строительных конструкций: наружные стены - кирпич, перегородки - кирпич, перекрытия - ж/бетонные плиты, фундамент - ж/б блоки, кровля - рулонная.
Движимое имущество – всего 16 инвентарных позиций		
1.1	Дозатор (инв. № 12082670) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель С, 2004	Для определения количества пищевой жидкости, необходимой для розлива в полиэтиленовые бутылки.
1.2	Полуавтомат укупорочный (инв. № 12082672) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель С, 2004	Аппарат пневматический. Используется для заворачивания пробок на полиэтиленовых бутылках.
1.3	Устройство для нанесения клея на этикетку РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель С, 2004	Для нанесения клея на этикетку и наклеивания этикеток на бутылки
1.4	упаковщик ручной в термоусадочную пленку (инв. № 12082674) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель С, 2004	Для обертывания в групповую термоусадочную упаковку
1.5	Модуль термоусадочный-турбопак (инв. № 12082675) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым,	Для нагрева пленки с целью усадки и образования транспортной упаковки.

	проезд № 13, панель С, 2004	
1.6	Полуавтомат выдува (инв. № 12082676) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель с, 2004	Для формирования пластиковых бутылок из предварительно разогретых полиэтиленовых форм путем их выдува сжатым воздухом
1.7	Прессформа 1-местная с водяным охлаждением (инв. № 12082677) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель с, 2004	Стальная прессформа для формирования полиэтиленовых бутылок при выдуве сжатым воздухом
1.8	Станция разогрева прессформ (инв. № 12082678) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель С, 2004	Для разогрева полиэтиленовых заготовок перед формированием из них бутылок путем выдува сжатым воздухом
1.9	Компрессор винтовой (инв. № 12082679) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель с, 2004	Для подачи сжатого воздуха в технологический цех для формирования бутылок из разогретых заготовок.
1.10	Ресивер воздушный (инв. № 12082680) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель с, 2004	Сосуд высокого давления для хранения сжатого воздуха в т.ч клапан предохранительный 1-4-1.85, зав номер 33331 1-шт.-маномет
1.11	Прессформа 2-местная с водяным охлаждением 1.5 (инв. № 12082681) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель С, 2004	Стальная форма для формирования полиэтиленовых бутылок при выдуве сжатым воздухом.
1.12	Прессформа 2-местная с водяным охлаждением 0.5 (инв. № 12082682) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель С, 2004	Стальная прессформа для формирования полиэтиленовых бутылок при выдуве сжатым воздухом
1.13	Насос вкс-2/26 ауз.1 (инв. № 12082683) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель с, 2004	Для принудительного перекачивания пищевой жидкости.
1.14	Насос вкс-2/26 ауз.1 (инв. № 12082684) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель с, 2004	Для принудительного перекачивания пищевой жидкости.
1.15	Бактерицидная установка-аппарат бактерицидный (инв. № 12082685) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель с, 2004	Для обеззараживания пресной воды до состояния питьевой ультра-фиолетовым облучением.
1.16	Водоохладитель (инв. № 12082686) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель с, 2004	Для охлаждения технологического оборудования

14. Наличие обременений И имущества: отсутствуют.

- 15. Начальная цена Имущества:** 793 200 (Семьсот девяносто три тысячи двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС.
- 16. Шаг понижения цены:** 39 660 (Тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.
- 17. Минимальная цена Имущества:** 396 600 (Триста девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.
- 18. Шаг повышения цены:** 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.
- 19. Размер обеспечения заявки (задаток):** 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- 20. Порядок внесения задатка и возврата:** задаток вносится на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) за один лот, перед подачей заявки на участие в процедуре. На время участия в процедуре денежные средства будут заблокированы. Если Участник публичного предложения не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник публичного предложения признан победителем, с его лицевого счета будут списаны денежные средства равные задатку и сумме обеспечения заявки (за один лот).

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Форма публичного предложения:

Процедура проводится в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (далее - публичное предложение) в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача заявки на участие в публичном предложении:

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Организатор публичного предложения имеет право вносить изменения в Информационное сообщение и Документацию, в том числе изменять сроки подачи заявок для участия в публичном предложении, изменять сроки рассмотрения заявок и принятия решения о допуске участников к публичному предложению, а также сроки проведения публичного предложения на любой срок по усмотрению Организатора в любое время, но не позднее, чем за 1 день до даты проведения публичного предложения, или отказаться от проведения публичного предложения не позднее, чем за 3 дня до даты проведения публичного

предложения. В случае принятия Организатором таких решений, изменения размещаются на сайтах, указанных в п. 11 настоящего Информационного сообщения.

Участник публичного предложения обязан самостоятельно отслеживать актуальность сведений, опубликованных на сайте относительно проведения публичного предложения.

Порядок участия в публичном предложении:

К участию в публичном предложении допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. ЭТП ГПБ обеспечивает для Заявителя функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет оператора ЭТП ГПБ (формируется в личном кабинете после регистрации).

В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в процедуре «Обеспечение заявки». Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 9 900, рублей за один лот. На время участия в процедуре денежные средства будут заблокированы. Если Участник процедуры не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник процедуры признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 9 900,00 рублей за один лот. Денежные средства поступают на счет в личном кабинете в течение 3 (трех) банковских (рабочих) дней.

Требования к Участникам:

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП: <https://etp.gpb.ru/>.

2. Настоящей документацией о проведении процедуры устанавливаются следующие **обязательные требования к участникам:**

— не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

— не приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;

— отсутствие решения суда, административного органа о наложении ареста на имущество участника;

— отсутствие у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные

фонды за прошедший календарный год (при наличии задолженности участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в закупке не принято);

— отсутствие сведений об участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В установленный в извещении о публичном предложении документации срок представить:

- заявку на участие в публичном предложении (по форме Организатора, согласно **приложению № 1**)

и приложить следующие документы:

Для Физических лиц:

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Для Юридических лиц:

заверенные организацией копии:

- устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельства о постановке на налоговый учет (для физического лица и ИП), копия свидетельства о регистрации (для ИП);
- выписка из ЕГРЮЛ, полученные не позднее, чем за 30 дней до подачи заявки.
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.
- решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение

имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия.

— информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

— декларация о соответствии участника критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (по форме Организатора, согласно **приложению № 2**);

— декларация о соответствии участника требованиям, установленным пунктами 3 – 5, 7, 9 – 10 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также требованиям Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (по форме Организатора, согласно **приложению № 3**);

— документа, представляемого банком: «Справка о наличии/остатках на расчетном счете денежных средств» в размере, не менее чем начальная цена публичного предложения за вычетом задатка, полученного не позднее, чем за 30 дней до проведения публичного предложения;

— сертификата ISO 9001 – 2015 Системы менеджмента качества с отметками о прохождении ежегодного аудита системы (при наличии);

— платёжного поручения о перечислении задатка.

— описи представленных документов (форма Организатора **Приложение № 1**).

— **нотариально удостоверенная** доверенность, подтверждающая полномочии лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также копию документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Для индивидуальных предпринимателей:

— копию свидетельства о регистрации;

— копию свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

— копию паспорта (все страницы);

— копию выписки из ЕГРИП.

При выявлении недостоверных сведений в предоставляемой документации, несоответствия Претендента установленным требованиям, Организатор публичного предложения вправе не допускать Претендента к участию в публичном предложении.

Требования к Претендентам, установленные для участия в публичном предложении, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную подачи заявки и документов, необходимых для участия в публичном предложении, возлагается на претендента.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении в электронной форме:

Организатор публичного предложения обеспечивает рассмотрение заявок на участие в публичном предложении на соответствие требованиям, установленным документацией об публичном предложении.

По результатам технического аудита Организатор принимает решение о допуске участников для участия в публичном предложении.

Участник публичного предложения самостоятельно несет все расходы, связанные с техническим аудитом, а Организатор по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств, независимо от хода и результатов технического аудита.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры, и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий либо подана не по установленной форме;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения:

Заявитель, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников публичного предложения.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников публичного предложения.

Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена процедура.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором

в Извещении (Информационном сообщении) о проведении публичного предложения.

С момента начала проведения публичного предложения участники публичного предложения вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг публичного предложения», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала публичного предложения в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, публичное предложение автоматически завершается.

Порядок подведения итогов публичного предложения:

По факту завершения публичного предложения на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор публичного предложения публикует протокол подведения итогов.

В случае если процедура по продаже имущества была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.

Подведение итогов публичного предложения:

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор публикует протокол подведения итогов.

Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников публичного предложения, подавших заявки;

- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в срок не более 30 (тридцати) банковских дней с даты оформления Протокола об итогах публичного предложения. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя процедуры (путем обмена письмами).
2. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.
3. Задаток, перечисленный Победителем, засчитывается в счет в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.
4. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания Протокола об итогах, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (здаток) Победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора. Результаты публичного предложения Продавцом аннулируются.
5. В случае если публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены публичного предложения. С единственным участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника публичного предложения (путем обмена письмами).
6. Участникам публичного предложения, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола о результатах публичного предложения.
7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.